

Parema argielu poole Soome elamuühistus

Kodurahu, kodukord
ja igapäevased teated



Timo Metsälä

01 ÜHINE ARGIELU

Hea argielu algab naabrist



Ühine hoov ja ühiskasutatavad ruumid kuuluvad kõigi elanike argiellu.

Naabri tervitamine ja enda järelt koristamine on väikesed, kuid olulised teod. Kui ühiskasutatavate ruumide tavad on tuttavad, on neid lihtsam järgida.

Arvesta teiste puhkeajaga ja teata ette üritusest, mis võib tavalisest rohkem müra tekitada. Tavalised elamise helid kuuluvad ühisesse argiellu ka öösel. Tutvusta maja olulisemaid tavasid ka oma külalistele.

Küsi julgelt maja tavade kohta ja tutvu naabritega endale sobival viisil. Lühike vestlus hoovis lihtsustab ühistes asjades kokkuleppimist. Arvesta ka erinevate eluolukordade ja liikumisvajadustega.

02 KODURAHU

Kui kodurahu häiritakse



Püüa tuvastada heli allikas: näiteks tänavatööde müra võib kostuda korterisse.

1 Vestle, kui see on turvaline

Räägi rahulikult, mis sind häirib. Teate võib esitada ka eelneva vestlusega, kui ühenduse võtmine tundub ohtlik või ei muuda olukorda.

2 Pane enda tähelepanekud kirja

Märgi kuupäev, kellaajad ja kestus. Kirjelda, mida ise kuulsid või nägid ja kuidas juhtum elamist häiris.

3 Saada teade õigele saajale

Saada kirjalik teade haldurile või juhatusele maja juhiste järgi. Säilita koopia.

Mitme inimese isiklikud tähelepanekud võivad selgitamist aidata. Seadus ei nõua siiski kahte teatajat: ka üks põhjendatud teade võib uurimise algatada. Kui korteri valduse ülevõtmine vaidlustatakse, peab elamuühistu selle aluseid tõendama. Seetõttu pane enda tähelepanekud hoolikalt kirja.

AOYL 8. peatüki 2-3 §; Soome kohtumenetluse seadustiku 17. peatüki 1-2 §.

03 RIKKED JA KAHJUSTUSED

Kui märkad riket



Kiirest lekkest teata kohe telefoni teel, et kahjustus ei laieneks.

Hädaolukorras helista 112

Helista 112, kui elu, tervis, vara või keskkond on vahetus ohus.

Kiire rike: helista kohe hooldusse

Näiteks pidev veeleke nõuab viivitamatut tegutsemist. Helista hooldusettevõtte valve-numbrile ja järgi saadud juhiseid. Ära jää ootama elektroonilise rikketeate käsitlemist.

Muud rikked: teata tööajal

Esita rikketeade hooldusele või haldurile elamuühistu juhiste järgi. Ütle, kus rike on ja mida märkasid. Üürnikuna teata korteri kahjustusest ja üürileandja vastutusel olevast rikkest viivitamata ka üürileandjale.

Teatamiskohustus: AHVL 24 §; AOYL 4. peatüki 8 §. Hädaolukorra juhised: Soome Häirekeskusamet.



Hea argielu loome koos.

Naabriga arvestamine, ühised põhimõtted ja õigesse kohta esitatud teade lihtsustavad kogu maja argielu. Sellest juhendist leiad praktilised juhised elamuühistus ette tulevateks olukordadeks.

- Kodurahu ja kodukord
- Rikked, kahjustused ja korteriremondid
- Elanike andmed ja igapäevased teated

Selged juhised.
Sujuvam argielu elamuühistus.