

من المسؤول عن صيانة المنزل؟

مسؤوليات الصيانة بين شركة الإسكان والمساكن

اسم شركة الإسكان



TIMO METSÄLÄ · HALLITUSTUKI

المحتويات

2	كيف تتوزع مسؤوليات الصيانة؟
5-4	المطبخ
7-6	الحمام والمرحاض
9-8	غرفة المعيشة والمدخل
11-10	الشرفة
13-12	ساونا الشقة
14	أسئلة شائعة
15	بيانات الاتصال الخاصة بالمبنى

معاينة — غير مخصص للتوزيع

المساهم

شركة الإسكان

المساهم هو مالك الشقة من خلال أسهم شركة الإسكان. إذا كنت مستأجرًا، فابلق المجر أيضًا عن العطل. والإشارة إلى مسؤولية المساهم لا تعني التزام المستأجر بالدفع.

من المسؤول عن صيانة المطبخ؟



المساهم

- غسالة الصحون وخرطوم توصيلها
- حوض الغسل وسطح العمل
- الخزائن وتشطيبات الجدران والأرضية
- الموقد والفرن والثلاجة
- الشفاط الذي يعيد تدوير الهواء
- تنظيف فتحة التهوية

شركة الإسكان

- الصنبور
- أنابيب المياه الثابتة
- أبواب الصرف وسيفون الصرف
- المقبس الثابت
- فتحة التهوية

من يتولى الإصلاحات في المطبخ؟

تتولى شركة الإسكان صيانة الصنبور والأنابيب الثابتة وسيفون الصرف. أما حوض الغسل وسطح العمل والخزانين فهي من مسؤولية المساهم، أي مالك الشقة.

من المسؤول عن غسالة الصحون؟

غسالة الصحون وخرطوم إنحلال المياه وتصريفها الخاصة بها من مسؤولية المساهم. وتتحمل شركة الإسكان مسؤولية توصيلات المياه والتصريف الثابتة. كما أن الموقد والفرن والثلاجة من مسؤولية المساهم.

مخصصة للتوزيع

وماذا عن شفاط المطبخ والتهوية؟

الشفاط الذي يعيد تدوير الهواء من مسؤولية المساهم. وتتحمل شركة الإسكان مسؤولية صيانة غطاء شفاط المطبخ إذا كان جزءاً من نظام التهوية التابع لها. وتكون فتحة التهوية من مسؤولية الشركة، بينما يتولى المساهم تنظيفها المعتاد. لا تغَيّر ضبط فتحة التهوية.

يوضح الدليل التوزيع الأساسي للمسؤوليات وفق القانون الفنلندي. وقد يؤثر النظام الأساسي لشركة الإسكان والتعديلات السابقة في الثقة على المسؤوليات. عند عدم وضوح الأمر، اسأل مدير العقار.