

Wer ist für die Instandhaltung der Wohnung verantwortlich?

Instandhaltungsverantwortung der Wohnungsaktiengesellschaft und des Anteilseigners

NAME DER WOHNUNGSAKTIENGESellschaft



TIMO METSÄLÄ · HALLITUSTUKI

Inhalt

Wie wird die Instandhaltungsverantwortung aufgeteilt?	2
Küche	4–5
Badezimmer und WC	6–7
Wohnzimmer und Flur	8–9
Balkon	10–11
Sauna in der Wohnung	12–13
Häufige Fragen	14
Kontaktdaten für das Gebäude	15

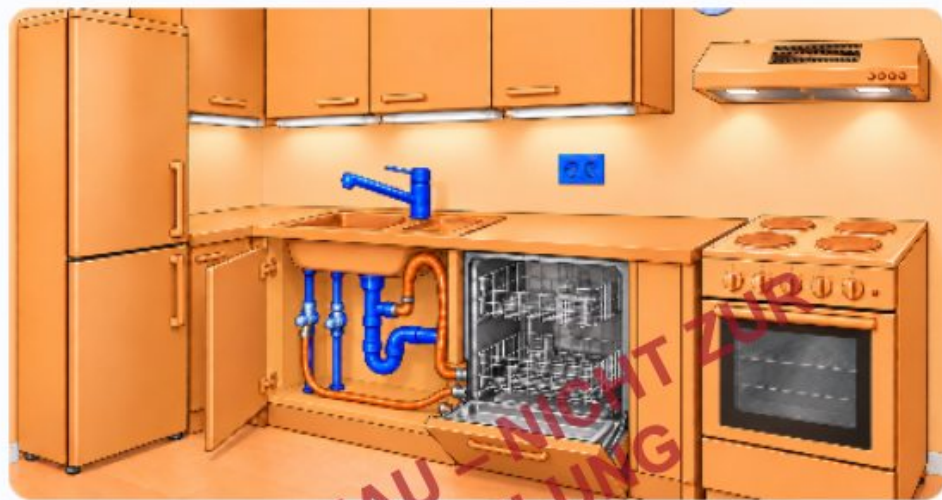
**VORSCHAU – NICHT ZUR
VERTEILUNG**

Wohnungsaktiengesellschaft

Anteilseigner

Mit Anteilseigner ist der Eigentümer der zur Wohnung gehörenden Aktien gemeint. Melden Sie als Mieter Mängel auch Ihrem Vermieter. Die Zuordnung zum Anteilseigner bedeutet keine Zahlungspflicht des Mieters.

Wer ist für die Instandhaltung der Küche verantwortlich?



Wohnungsaktiengesellschaft

- Wasserhahn
- Fest installierte Wasserleitungen
- Abfluss und Siphon
- Fest installierte Steckdose
- Lüftungsventil

Anteilseigner

- Spülmaschine und ihre Anschlussschläuche
- Spüle und Arbeitsplatte
- Schränke, Wand- und Bodenoberflächen
- Herd, Backofen und Kühlschrank
- Umluft-Dunstabzugshaube
- Reinigung des Lüftungsventils

Wer kümmert sich um Reparaturen in der Küche?

Die Wohnungsaktiengesellschaft kümmert sich um den Wasserhahn, die fest installierten Rohre und den Siphon. Spüle, Arbeitsplatte und Schränke fallen in die Verantwortung des Anteilseigners.

Wer ist für die Spülmaschine verantwortlich?

Die Spülmaschine sowie ihre eigenen Zu- und Ablaufschläuche fallen in die Verantwortung des Anteilseigners. Die Wohnungsaktiengesellschaft ist für die fest installierten Wasser- und Abwasseranschlüsse verantwortlich. Auch Herd, Backofen und Kühlschrank fallen in die Verantwortung des Anteilseigners.

Wie ist es mit der Dunstabzugshaube und der Lüftung?

Eine Umluft-Dunstabzugshaube fällt in die Verantwortung des Anteilseigners. Die Wohnungsaktiengesellschaft ist für die Instandhaltung einer Dunstabzugshaube verantwortlich, wenn diese Teil des Lüftungssystems der Gesellschaft ist. Für das Lüftungsventil ist die Gesellschaft verantwortlich, für die übliche Reinigung der Anteilseigner. Verändern Sie die Ventileinstellung nicht.

Der Ratgeber beschreibt die grundlegende gesetzliche Aufteilung der Verantwortung in Finnland. Die Satzung und frühere Änderungen an der Wohnung können die Verantwortlichkeiten beeinflussen. Fragen Sie in unklaren Fällen die Hausverwaltung.