

¿Quién se responsabiliza del mantenimiento del hogar?

Responsabilidad de mantenimiento de la sociedad de vivienda y del accionista

NOMBRE DE LA SOCIEDAD DE VIVIENDA



TIMO METSÄLÄ · HALLITUSTUKI

Índice

¿Cómo se reparte la responsabilidad de mantenimiento?	2
Cocina	4–5
Cuarto de baño y WC	6–7
Salón y recibidor	8–9
Balcón	10–11
Sauna de la vivienda	12–13
Preguntas frecuentes	14
Datos de contacto del edificio	15

Sociedad de vivienda

Accionista

Aquí, accionista significa propietario de la vivienda. Si es inquilino, comunique el defecto también al arrendador. La indicación «accionista» no significa que el inquilino esté obligado a pagar.

¿Quién es responsable del mantenimiento de la cocina?



Sociedad de vivienda

- Grifo
- Tuberías fijas de agua
- Desagüe y sifón
- Enchufe fijo
- Válvula de ventilación

Accionista

- Lavavajillas y sus mangueras de conexión
- Fregadero y encimera
- Muebles y revestimientos de paredes y suelo
- Cocina, horno y frigorífico
- Campana de recirculación
- Limpieza de la válvula de ventilación

¿Quién repara en la cocina?

La sociedad de vivienda se encarga del grifo, las tuberías fijas y el sifón. El fregadero, la encimera y los muebles corresponden al accionista.

¿Quién se responsabiliza del lavavajillas?

El lavavajillas y sus propias mangueras de entrada y desagüe corresponden al accionista. La sociedad de vivienda se responsabiliza de las conexiones fijas de agua y desagüe. La cocina, el horno y el frigorífico también son responsabilidad del accionista.

¿Y la campana extractora y la ventilación?

Una campana de recirculación corresponde al accionista. El mantenimiento de la campana corresponde a la sociedad de vivienda cuando forma parte de su sistema de ventilación. La sociedad es responsable de la válvula de ventilación, pero su limpieza habitual corresponde al accionista. No modifique el ajuste de la válvula.

La guía explica el reparto general establecido por la ley finlandesa. Los estatutos y las modificaciones anteriores de la vivienda pueden influir en las responsabilidades. En caso de duda, consulte al administrador del inmueble.