

Kes vastutab kodu korrashoiu eest?

Elamuaktsiaseltsi ja aktsionäri korrashoiuvastutus

ELAMUAKTSIASELTSI NIMI



TIMO METSÄLÄ · HALLITUSTUKI

Sisukord

Kuidas jaguneb korrashoiuvastutus?	2
Köök	4–5
Vannituba ja WC	6–7
Elutuba ja esik	8–9
Rõdu	10–11
Korteriisaun	12–13
Korduma kippuvad küsimused	14
Maja kontaktandmed	15

Elamuküsimised

Aktsionär

Aktsionär tähendab siin korteri omanikku. Üürnikuna teatage rikkest ka üürileandjale. Märges „aktsionär“ ei tähenda üürniku maksekohustust.

Kes vastutab köögi korrashoiu eest?



Elamuaktsiaselts

- Segisti
- Püsivad veetorud
- Kanalisatsioonitoru ja haisulukk
- Püsiv pistikupesa
- Ventilatsiooniklapp

Aksionär

- Nõudepesumasin ja selle ühendusvoolikud
- Valamu ja töötasapind
- Kapid, seina- ja põrandapinnad
- Pliit, ahi ja külmik
- Õhku ringlusse suunav õhupuhasti
- Ventilatsiooniklapi puhastamine

Kes teeb köögis remonti?

Elamuaktsiaselts hoolitseb segisti, püsitorustiku ja haisuluku eest. Valamu, töötasapind ja kapid on aktsionäri vastutusel.

Kes vastutab nõudepesumasina eest?

Nõudepesumasin ning selle enda sisse- ja väljavooluvoolikud on aktsionäri vastutusel. Elamuaktsiaselts vastutab vee- ja kanalisatsioonitorustiku püsiühenduste eest. Ka pliit, ahi ja külmik on aktsionäri vastutusel.

Aga õhupuhasti ja ventilatsioon?

Õhku ringlusse suunav õhupuhasti on aktsionäri vastutusel. Elamuaktsiaselts vastutab pliidikubu korrashoiu eest siis, kui see on osa seltsi ventilatsioonisüsteemist. Selts vastutab ventilatsiooniklapi eest, kuid selle tavapärane puhastamine on aktsionäri ülesanne. Ärge muutke klapi seadistust.

Juhend selgitab Soome seaduses sätestatud üldist jaotust. Põhikiri ja korteris varem tehtud muudatused võivad vastutust mõjutada. Ebaselges olukorras küsige haldurilt.