



Hallitustuki

ASUKKAAN OPAS

Kuka vastaa kodin kunnossapidosta?

Taloyhtiön ja osakkaan kunnossapitovastuu

TALOYHTIÖN NIMI



Timo Metsälä

HALLITUSTUKI.FI • 2026

KIRJAN SISÄLTÖ

Sisällys

Vastuunjaon perusteet

Miten vastuu jakautuu?	2
------------------------	---

Kodin tilat

Keittiö	4-5
Kylpyhuone ja WC	6-7
Olohuone ja eteinen	8-9
Parveke	10-11
Huoneistosauna	12-13

Apua arkeen

Usein kysyttyä	14
Kenelle ilmoitan viasta?	15

TALOYHTIÖ**OSAKAS**

Sininen: taloyhtiö. Vaalea oranssi: osakas.

Kuka vastaa keittiön kunnossapidosta?



TALOYHTIÖ

Hana

Kiinteät vesijohdot

Viemäri ja vesilukko

Kiinteä pistorasia

Ilmanvaihtoventtiili

OSAKAS

Astianpesukone ja sen liitosletkut

Pesuallas ja työtaso

Kaapistot, seinä- ja lattiapinnat

Liesi, uuni ja jääkaappi

Ilmaa kierrättävä liesituuletin

Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus

Kuka korjaa keittiössä?

Taloyhtiö huolehtii hanasta, kiinteistä putkista ja vesilukosta. Pesuallas, työtaso ja kaapistot kuuluvat osakkaalle.

Kuka vastaa astianpesukoneesta?

Astianpesukone sekä sen omat tulo- ja poistoletkut kuuluvat osakkaalle. Taloyhtiö vastaa kiinteistä vesi- ja viemäriiitännöistä. Myös liesi, uuni ja jääkaappi ovat osakkaan vastuulla.

Entä liesituuletin ja ilmanvaihto?

Ilmaa kierrättävä liesituuletin kuuluu osakkaalle. Liesikuvun kunnossapitovastuu on taloyhtiöllä, kun kupu on osa yhtiön ilmanvaihtojärjestelmää. Yhtiö vastaa ilmanvaihtoventtiilistä, mutta osakas tavallisesta puhdistuksesta. Älä muuta venttiilin säätöä.