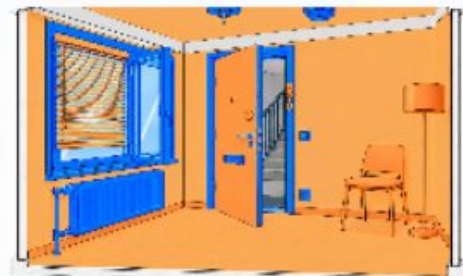




Qui est responsable de l'entretien du logement ?

Responsabilités d'entretien de la société d'habitation et de l'actionnaire

NOM DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION



TIMO METSÄLÄ · HALLITUSTUKI

Sommaire

Comment se répartit la responsabilité d'entretien ?	2
Cuisine	4–5
Salle de bains et WC	6–7
Séjour et entrée	8–9
Balcon	10–11
Sauna du logement	12–13
Questions fréquentes	14
Coordonnées de l'immeuble	15

Société d'habitation

Actionnaire

L'actionnaire désigne ici le propriétaire du logement. Si vous êtes locataire, signalez aussi le défaut à votre bailleur. Une mention « actionnaire » n'implique pas que le locataire doit payer.

Qui est responsable de l'entretien de la cuisine ?



Société d'habitation

- Robinet
- Canalisations d'eau fixes
- Évacuation et siphon
- Prise électrique fixe
- Bouche de ventilation

Actionnaire

- Lave-vaisselle et ses tuyaux de raccordement
- Évier et plan de travail
- Meubles, revêtements des murs et du sol
- Cuisinière, four et réfrigérateur
- Hotte à recyclage
- Nettoyage de la bouche de ventilation

Qui répare dans la cuisine ?

La société d'habitation prend en charge le robinet, les canalisations fixes et le siphon. L'évier, le plan de travail et les meubles relèvent de l'actionnaire.

Qui est responsable du lave-vaisselle ?

Le lave-vaisselle et ses propres tuyaux d'alimentation et d'évacuation relèvent de l'actionnaire. La société d'habitation est responsable des raccordements fixes à l'eau et aux eaux usées. La cuisinière, le four et le réfrigérateur relèvent également de l'actionnaire.

Et la hotte et la ventilation ?

Une hotte à recyclage relève de l'actionnaire. L'entretien de la hotte relève de la société d'habitation lorsqu'elle fait partie du système de ventilation de la société. La société est responsable de la bouche de ventilation, mais son nettoyage courant incombe à l'actionnaire. Ne modifiez pas le réglage de la bouche.

Ce guide présente la répartition générale prévue par la loi finlandaise. Les statuts et les transformations déjà réalisées dans le logement peuvent influencer sur les responsabilités. En cas de doute, consultez le gestionnaire immobilier.