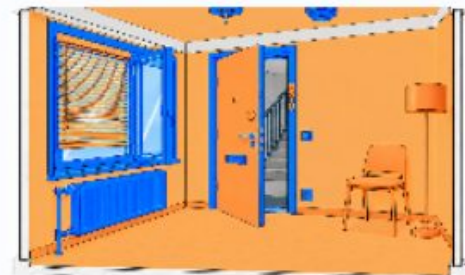
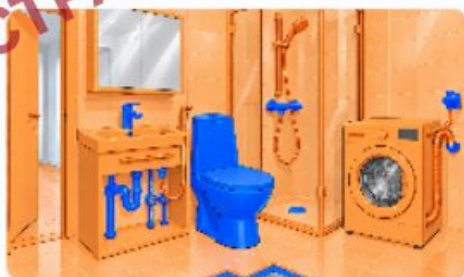


Кто отвечает за содержание и ремонт жилья?

Обязанности жилищного общества и акционера по содержанию и ремонту

НАЗВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЩЕСТВА



TIMO METSÄLÄ · HALLITUSTUKI

Содержание

Как распределяются обязанности по содержанию и ремонту?	2
Кухня	4–5
Ванная и туалет	6–7
Гостиная и прихожая	8–9
Балкон	10–11
Сауна в квартире	12–13
Частые вопросы	14
Контактные данные дома	15

Жилищное общество

Акционер

Акционер — это владелец акций финского жилищного акционерного общества, дающих право владения квартирой. Если вы арендуете квартиру, сообщайте о неисправностях также арендодателю. Отметка об ответственности акционера не означает, что арендатор обязан платить.

Кто отвечает за содержание и ремонт кухни?



Жилищное общество

- Смеситель
- Стационарные водопроводные трубы
- Канализационная труба и сифон
- Стационарная розетка
- Вентиляционный клапан

Акционер

- Посудомоечная машина и её соединительные шланги
- Мойка и столешница
- Шкафы, отделка стен и пола
- Плита, духовка и холодильник
- Рециркуляционная вытяжка
- Очистка вентиляционного клапана

Кто отвечает за ремонт на кухне?

Жилищное акционерное общество отвечает за смеситель, стационарные трубы и сифон. Мойка, столешница и кухонные шкафы относятся к ответственности акционера — владельца квартиры.

Кто отвечает за посудомоечную машину?

За посудомоечную машину и её собственные подающий и сливной шланги отвечает акционер. Жилищное общество отвечает за стационарные подключения к водопроводу и канализации. Плита, духовка и холодильник также относятся к ответственности акционера.

А кухонная вытяжка и вентиляция?

Рециркуляционная вытяжка относится к ответственности акционера. За обслуживание вытяжного зонта отвечает жилищное общество, если зонт является частью его вентиляционной системы. Общество отвечает за вентиляционный клапан, а акционер — за его обычную очистку. Не изменяйте настройку клапана.

В руководстве изложено основное распределение обязанностей по финскому закону. На него могут влиять устав жилищного общества и ранее выполненное переустройство квартиры. В неясной ситуации обратитесь к управляющему.