

Vem ansvarar för hemmets underhåll?

Husbolagets och aktieägarens underhållsansvar

HUSBOLAGETS NAMN



TIMO METSÄLÄ · HALLITUSTUKI

Innehåll

Hur fördelas underhållsansvaret?	2
Kök	4–5
Badrum och toalett	6–7
Vardagsrum och hall	8–9
Balkong	10–11
Lägenhetsbastu	12–13
Vanliga frågor	14
Husets kontaktuppgifter	15

Husbolag

Aktieägare

Med aktieägare avses bostadens ägare. Som hyresgäst ska du också anmäla fel till hyresvärden. Att ett föremål anges som aktieägarens ansvar betyder inte att hyresgästen är betalningsskyldig.

Vem ansvarar för underhållet av köket?



Husbolag

- Kran
- Fasta vattenledningar
- Avlopp och vattenlås
- Fast eluttag
- Ventilationsventil

Aktieägare

- Diskmaskin och dess anslutningsslangar
- Diskho och bänkskiva
- Skåp samt vägg- och golvytor
- Spis, ugn och kylskåp
- Köksfläkt med återcirkulation
- Rengöring av ventilationsventilen

Vem reparerar i köket?

Husbolaget sköter kranen, de fasta rören och vattenlåset. Diskhon, bänkskivan och skåpen hör till aktieägarens ansvar.

Vem ansvarar för diskmaskinen?

Diskmaskinen och dess egna tilllopps- och avloppsslangar hör till aktieägarens ansvar. Husbolaget ansvarar för de fasta vatten- och avloppsanslutningarna. Även spisen, ugnen och kylskåpet hör till aktieägarens ansvar.

Hur är det med köksfläkten och ventilationen?

En köksfläkt som återcirkulerar luften hör till aktieägarens ansvar. Husbolaget ansvarar för underhållet av en spiskåpa som ingår i bolagets ventilationssystem. Bolaget ansvarar för ventilationsventilen, medan aktieägaren sköter den vanliga rengöringen. Ändra inte ventilens inställning.

Guiden beskriver lagens huvudsakliga ansvarsfördelning. Bolagsordningen och tidigare ändringar i lägenheten kan påverka ansvaret. Fråga disponenten om något är oklart.